

**Legende**

**Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- M 1** Dreireihige Baumreihe
- M 2** Eichen-Laubmischwald, naturnah, mit Waldmantel aus Waldsträuchern
- M 3** Erlenwald, Retentionsfläche

**Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

- F 1** Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- F 2** Mehrreihige, heimische Strauchpflanzung
- F 3** Mehrreihige, heimische Strauchpflanzung
- F 4** Regenrückhaltebecken mit Umfeld: naturnahe Gestaltung und Eingründung

- Bäume Erhalt
- Sonstige Bepflanzung Erhalt

**Planung**

- Geplante Baufelder
- - - Möglicher Verlauf Sicherheitszaun
- ▨ Lärmschutzwall
- Sondergebietsfläche
- Fläche für Landwirtschaft
- Straßenverkehrsfläche
- sonstige Grünfläche
- Lober (Altlauf) Wasserfläche, Lober (Altlauf)
- ▭ Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

**Nachrichtliche Übernahmen**

**Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts**  
[§ 9 Abs. 6 BauGB]

- SPA Vogelschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet

**Wald nach Sächsischem Waldgesetz**

- Wald
- LPW Zweckbestimmung: Landschaftsbild prägender Wald
- SuW Zweckbestimmung: Biotoptyp Sumpfwald
- Geplante Waldflächen
- WM Zweckbestimmung: Waldmehrung

**Sonstige Darstellungen**

- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flurstücksgrenzen

**Pflanzliste**

**M1 - Dreireihige Baumreihe**

- Traubeneiche
- Stieleiche
- Winterlinde
- Spitzahorn

Ergänzung durch:

- Kornelkirsche
- Pfaffenhütchen
- Holunder

**F2 - Mehrreihige, heimische Strauchpflanzung**  
zwischen dreireihiger Baumreihe und Sicherheitszaun/ Gebäude – anschließend an Lärmschutzwall:

- Schlehe
- Weißdorn
- Wildrosen
- Berberitze

Ergänzt durch:

- Kornelkirsche
- Pfaffenhütchen
- Holunder

im SPA-Gebiet:

- Streuobstwiese mit artenreicher Krautschicht

nördlich und südlich des SPA-Gebietes:

- Wildblumenwiese
- Elsbeere als Einzelbaumpflanzung

**F3 - Mehrreihige, heimische Strauchpflanzung aus**

- Kornelkirsche
- Weißdorn
- Liguster
- Hasel

Ergänzt durch:

- Felsenbirne
- Pfaffenhütchen
- Wildrosen

**F4 - Retentionsbecken mit Umfeld**  
Dauerwasser- und Flachwasserzone:

- Rohrkolben
- Schilfrohr
- Gelbe Schwertlilie
- Teichsimse

Wechselwasserzone:

- Sumpfschilf
- Sumpfschilfmännchen
- Blutweiderich
- Mädesüß
- Wasserminze

Überflutungsrand/ Nasswiese:

- Wiesenknötchen
- Sumpfschilf
- Kuckucks-Lichtnelke
- Wiesenschaukraut

Oberer Rand/ Böschung:

- Weiden (regelmäßig auf Stock gesetzt)
- Pappeln
- Schwarzer Holunder (mäßig)
- Pfaffenhütchen
- Weißdorn
- Kornelkirsche

**Fassadenbegrünung**

- Efeu
- Wilder Wein
- Waldrebe
- Geißblatt (Rankhilfe)
- Kletterhortensie
- Blauregen

Gemeindeverwaltung:  
**Gemeinde Rackwitz**  
Hauptstraße 11  
04519 Rackwitz

Bezeichnung:  
**1. Änderung Bebauungsplan Nr. P\_01\_2 "Gewerbepark Zschortau/Lemsel"**  
**Grünordnungsplan**

Planungsstand:  
**VORENTWURF**  
Beschluss vom .....  
PLANZEICHNUNG (TEIL A)  
gilt nur in Verbindung mit den textlichen Festsetzungen (TEIL B)

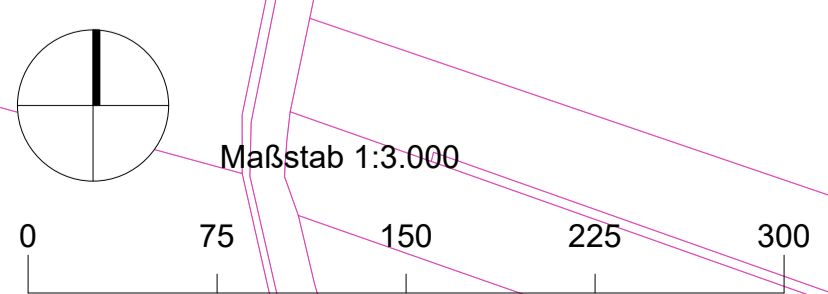
Maßstab: 1:3.000 (im Original DIN A1)

Geobasisdaten / Stand:  
© GeoSN, Landesamt für Geobasisinformation Sachsen – ALKIS®, Stand 2025 / Darstellung auf der Grundlage der Digitalen Karten mit Genehmigung des Staatsbetriebes Sachsenforst 2026, Stand 23.03.2026.

Vorhabenträger: **AM:PM Grund Rackwitz GmbH**  
Pariser Straße 1  
10719 Berlin

Bearbeitung: **arete GmbH**  
Bahnhofsstraße 48  
04158 Leipzig  
www.arete.company

Planstand: 11.05.2026 Blatt: 1 von 1 Projektnr.: 25\_130



Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments an Dritte, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.